

Magistrát města Ústí nad Labem

Právní odbor

Datum: 17.4.2024
Spisová značka: MMUL/PO/72833/2024/Chlál
Číslo jednací: MMUL/PO/158284/2024/Chlál
JID: MMULSSZLN7D9NL
Počet listů/příloh: 3/1

Vyřizuje/tel.: Chlapcová Ivana, Mgr./+420 475271448
E-mail: ivana.chlapcova@mag-ul.cz

Koordinované závazné stanovisko

Magistrát města Ústí nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.2.2024 (kompletní podklady byly doplněny dne 27.3.2024) podal

**Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, Národního odboje č.p. 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3,
kterého zastupuje Digitronic CZ s.r.o., IČO 48168017, Za Pasáží č.p. 1429, 530 02 Pardubice 2,
kterého zastupuje OWO.CZ, s.r.o., IČO 28167538, Davídkova č.p. 675/76, 182 00 Praha 8**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

„Revitalizace objektu Corso - PD - Stavba, Změna stavby před dokončením“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 472/157, 472/158, 472/159, 472/162, 472/163, 472/164, 472/165, 472/166, 472/176, 472/181 v katastrálním území Krásné Březno, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává dle § 334 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Ústí nad Labem (dále jen „MmÚ“):

1. Ochrana přírody (Ing. Reslová Barbora, tel.: 475271746, email: Barbora.Reslova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 76 odst. 1 písm. a), § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Stavebník zajistí ochranu dřevin na staveništi dle upravené projektové dokumentace (doplněné 27.3.2024 jako podklad tohoto stanoviska) a platných norem a standardů (ČSN 83 9061:2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, standard SPPK A01 002:2017 "Ochrana dřevin při stavební činnosti" v platném znění)

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 271 111

e-mail: podatelna.magistrat@mag-ul.cz

url: www.usti-nad-labem.cz

ID DS: vt8bhx2

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Odůvodnění:

V rámci stavby nesmí dojít k poškození stávajících dřevin (ochrana dřevin ve smyslu § 7 zákona č. 114/1992 Sb.).

Upozornění:

V souvislosti s ochranou synantropních druhů živočichů platí vyjádření zdejšího odboru ze dne 1.6.2022. Spis. zn.: MMUL/OŽP/OP/174689/2022/PerM, Ev. č.: 186702/2022.

2. Odpadové hospodářství (Radlová Klára, Ing., tel.: 475271707, email: klara.radlova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
5. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
6. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na MmÚ, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
7. Pokud se při akci vyskytne odpad s obsahem azbestu s obsahem azbestu, bude nakládáno dle Metodického návodu, Ministerstva životního prostředí (http://www.env.cz/cz/odpady_s_azbestem), pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi.
8. Odpady a materiály obsahující azbest musí být po odnětí ze stavby (z místa svého původu, pracoviště) odstraňovány co nejrychleji a ukládány do neprodyšně utěsněného obalu (uzavíratelné kontejnery, uzavíratelné nádoby, plastové pytle apod.).
9. Volit technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší.
10. Prostor, kde dochází k nakládání s azbestem nebo stavba celá, musí být vymezen tzv. kontrolovaným pásmem" (příloha č. 7 výše uvedeného metodického návodu MŽP).
11. Odpady obsahující azbest je mimo zařízení k jejich odstranění možné předávat do zařízení ke sběru odpadů či sběrných dvorů odpadu, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého zařízení ke

sběru odpadů včetně sběrného dvora odpadu musí být v souladu s platnými právními předpisy vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadu, jeho adresu, osoby oprávněné jednat jménem provozovatele a seznam odpadů, které je nutné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že tyto odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu (kontejnery, nádoby, plastové pytle apod.) s označením, že odpad obsahuje azbest.

Odůvodnění:

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Podmínka upravující nakládání se stavebním a demoličním odpadem vychází z ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Další podmínky z výrokové části tohoto závazného stanoviska vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

3. Ochrana ovzduší (Culková Helena, Bc., tel.: 475271737, email: helena.culkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Požadujeme dodržet podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku spisové značky MMUL/PO/46077/2023/Chlál, čísla jednacího MMUL/PO/75528/2023/Chlál vydaného 02.03.2023.

4. Zemědělský půdní fond (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Vodní hospodářství (Schořálková Iva, Ing., tel.: 475271272, email: iva.schoralkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Státní správa lesa (Ing. Stanislava Kolářová, tel.: 475271744, email: stanislava.kolarova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční správní úřad (Polívková Petra, Ing., tel.: 475271879, email: petra.polivkova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Záměr stavby není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění:

Stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, dle zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků vydá, na základě žádosti, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem.

8. Územní plánování (Petláková Martina, Ing., tel.: 475271250, email: martina.petlakova@mag-ul.cz)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko k záměru "Revitalizace objektu Corso - PD - Stavba, Změna stavby před dokončení" nebylo v souladu s ustanovením § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáno a považuje se tedy za souhlasné a bez podmínek.

MmÚ na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, konstatuje, že z hlediska chráněných zájmů lze výše specifikovanou stavbu umístit za dodržení výše uvedených připomínek.

Poučení:

Proti koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumána jednotlivá závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Mgr. Ivana Chlapcová
koordinátorka závazných stanovisek

Přílohy

Ověřená část předložené projektové dokumentace k posuzovanému záměru:

- Koordinační situační výkres C.3

Rozdělovník

OWO.CZ, s.r.o., IDDS: knbrynt